



No. EXPEDIENTE
CNSS-CCC-CP-2020-0008
No. DOCUMENTO
08

28 de enero de 2021

CONSEJO NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CIRCULAR No. 01

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS:

PROCEDIMIENTO CNSS-CCC-CP-2020-0008 PARA LA EXPANSIÓN Y READECUACIÓN PARA HABILITAR LAS OFICINAS DEL PERSONAL DE LA GERENCIA GENERAL DEL CNSS, UBICADAS EN EL PISO 11 DEL EDIFICIO CUMBRE Y EN LOS PISOS 6, 7 Y 8 DE LA TORRE DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

El Comité de Compras y Contrataciones del **CONSEJO NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL** les informa que hemos recibido en el periodo de consulta las siguientes preguntas:

Preguntas y Respuestas

1- ¿Existe la posibilidad de participar en uno solo de los lotes?

NO ES UN PROCESO DIVIDIDO EN LOTES, ES PARA UN UNICO GANADOR, FAVOR VER ENMIENDA No. 02 DONDE ESTABLECE MODIFICACIONES AL PLIEGO INDICANDO LOS ITEM QUE SE VAN ADJUDICAR

2-En el caso de los Muros de Vidrio, favor indicar espesor del vidrio, si es flotante o con marco y si el marco es con molduras de presión o con perfilería en particular como P40. Además, si el vidrio es templado o laminado.

LOS MUROS SON DE UN ESPESOR DE 3/8", FLOTANTES Y TEMPLADOS.

3-En el caso de las ventanas, favor indicar espesor de vidrio y si éste es templado o laminado. Si las ventanas son corredizas, proyectadas o de cualquier otro tipo. Además, qué tipo de cerradura llevará.

LAS VENTANAS DE PERIMETRALES NO SERAN SUSTITUIDAS. SI SON VENTANAS INTERIORES 3/16" Y SI ES MURO CORTINA 3/8".

4.- ¿Las puertas batientes de aluminio y vidrio, serán con molduras de presión o con perfilera en particular como P40? Qué espesor de vidrio, si es templado o laminado. Qué tipo de tirador, llavín o cerradura.

PUERTAS FLOTANTES CON SUS HERRAJES CORRESPONDIENTES, ESPESOR 3/8", VIDRIO TEMPLADO, TIRADOR VERTICAL, SOLO 5 CERRADURAS DE MAGNETO Y SOLO 5 CERRADURAS DE PISO.

5.-La alfombra, favor especificar si es continua (de rollo) o modular. Además de cuantas onzas.

LA ALFOMBRA SERA DE ROLLO, 30 ONZAS.

6- Especificar tipo de revestimiento en paredes y piso baños. Cerámica, porcelanato, formato, color.

CERAMICA IMPORTADA 50 X 50 PARA PISO Y PARED.

7- ¿Existen unos planos que sirvan de soporte a estos trabajos de expansión y readecuación?

SI. VER LOS DOCUMENTOS ANEXOS AL PORTAL

8- ¿En qué material son los topes de los baños?

EL TOPE SERA DE GRANITO



9-En el presupuesto suministrado por ustedes en la el numeral 27 y 31 donde en la estructura metálica piden Diseño, pero a la vez sin suministrar ningún plano para proceder al mismo y violando la Resolución PNP-06-2020 ARTICULO 2 Y SU PARRAFO que invito a que lo lean, dejándonos a los oferentes en desigualdad a la hora de presentar oferta y todos debemos tener lo mismo. Aquí no podemos hacer un diseño porque faltan datos que deben ser suministrados por ustedes, al ustedes exigir diseño nos pone en desventaja con los demás participantes y eso es prohibido, todos debemos tener el mismo diseño. Solicito Adendum con relación a esa partida.

PARTIDAS CARGADAS AL PORTAL, VERIFICAR LA UNIDAD DE LAS MISMAS, ELABORAR EL ANALISIS PARA 1 LIBRA.

10-De acuerdo al proceso CNSS-CCC-CP-2020-0008 la cual visite me surge una gran confusión en cuanto al diseño estructural donde subimos al techo del piso 9, y se nos dijo que en ese espacio ira el diseño, mi inquietud es la siguiente en el listado de partida existen dos ítems diferentes donde se solicita 2 diseño estructural y solo vi un solo espacio favor aclarar donde iría el otro y suministrar todos los datos correspondientes a esa solicitud.

PARTIDAS CARGADAS AL PORTAL, VERIFICAR LA UNIDAD DE LA PARTIDA, ELABORAR EL ANALISIS PARA 1 LIBRA.

11- Cuando subirán la enmienda de cambios de fecha de preguntas y entregas de ofertas

YA FUERON PUBLICADAS MEDIANTE MENSAJE.

12- Favor completar las volumetrías en blanco del listado de partidas

YA FUERON PUBLICADAS MEDIANTE MENSAJE.

13- En el 2.13 Documentación a Presentar, en el punto B) Documentación Técnica (No subsanable) el punto 3) Detalle de los análisis de costo de cada una de las partidas (sin incluir precios), para la

verificación de que los mismos cumplen con los Aspectos a Evaluar correspondientes al presente pliego de condiciones. ¿Los análisis duplicados de partidas repetidas se tendrán que colocar todos o simplemente con la presentación de un mismo análisis una sola vez será aceptado?

SI, UN ANALISIS DE COSTO PROPIO PARA CADA PARTIDA, EN EL MISMO ORDEN DEL LISTADO SUMNISTRADO POR LA INSTITUCION.

14-En el 2.14 Presentación de la Documentación contenida en el "Sobre B" El punto B) Presupuesto (Los precios unitarios deberán provenir del análisis de costo unitarios, todas las partidas deberán contener su análisis de lo contrario será motivo de descalificación sin mediar tramite). ¿Se podrá utilizar un mismo análisis para partidas repetidas en la lista de cantidades (las mismas partidas) o debemos duplicar cada análisis para que cada partida tenga su análisis propio?

SI, UN ANALISIS DE COSTO PROPIO PARA CADA PARTIDA. EN EL MISMO ORDEN DEL LISTADO SUMNISTRADO POR LA INSTITUCION.

15-Criterios de evaluación, vemos discrepancia en el método de adjudicación. En el punto 3.7 Evaluación Oferta Económica muestra un método de evaluación mediante puntuación, pero en el punto 4.1 Criterios de Adjudicación dicen que la adjudicación será decidida a favor de la propuesta que cumpla los requisitos exigidos y MENOR PRECIO, la calidad y demás condiciones del pliego. Nuestra pregunta es, ¿Para qué evaluar las ofertas con puntuación si ganará la oferta de menor precio según el punto 4?1 Criterios de Adjudicación ?, Favor aclarar este punto para una mejor transparencia del proceso

SERAN EVALUADOS LOS ASPECTOS TECNICOS Y ECONOMICOS SEGÚN EL CRITERIO QUE CLARAMENTE ESBOZA EL PLIEGO. VER 3.7. CONSULTAR ENMIENDA No. 02 DONDE DETALLA CRITERIOS DE ADJUDICACION.

16-Partidas (PA) para movimiento de mobiliario, ¿Tenemos que desarmar el mobiliario para su traslado? ¿A dónde se debe mover? ¿Cuántas veces hay que moverlo?

SI, SE DEBERA DESARMAR ANTES DEL MOVIMIENTO Y EL TRASLADO SERA INTERNO.

17- ¿Cuánto miden los módulos del inodoro, para calcular bien el bote?

VER PLANTAS DIMENSIONADAS DEL PROCESO EN CUESTION CARGADAS AL PORTAL.

18- ¿A qué se refieren con reparación de piso de porcelanato?

REPARACIONES POR REUBICACION DE MUROS DIVISORIOS

19- ¿En qué consiste la partida de readecuación de plafones?

READECUACIONES POR REUBICACION DE MUROS DIVISORIOS

20- ¿El proceso es para un sólo Oferente, o se trata de dos Lotes?

NO ES UN PROCESO DIVIDIDO EN LOTES, ES PARA UN UNICO GANADOR, FAVOR VER ENMIENDA No. 02 DONDE ESTABLECE MODIFICACIONES AL PLIEGO INDICANDO LOS ITEM QUE SE VAN ADJUDICAR

21- Las partidas 20.08 y 20.09 no tienen medición, favor especificar?

CONSULTAR LISTADO DE PARTIDAS ACTUALIZADO CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

22- ¿Cuáles son las características del tragaluz (tipo de material, dimensiones, etc)?

NO HAY TRAGALUCES PLANTEADOS EN LOS PLANOS.

23- ¿Hay algún diseño de la escalera, y el pasamanos?

CEÑIRSE A LA DESCRIPCION DE LA PARTIDA YA QUE DETALLA EL TIPO DE DISEÑO

24- ¿La partida 29?01 no tiene medición, favor especificar?



CONSULTAR EL PORTAL LISTADO DE PARTIDAS CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

25-Todas las partidas del capítulo 30 (demoliciones), no tienen medición, ¿favor especificar?

CONSULTAR EL PORTAL LISTADO DE PARTIDAS CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

26- ¿Especificar tipo de hormigón para metaldeck?

EL TIPO DE HORMIGON A UTILIZAR ES F'C=210 KG/CM2

27- EL capítulo 32 (terminación en superficie), no tiene medición, ¿favor especificar?

CONSULTAR EN EL PORTAL EL LISTADO DE PARTIDAS CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

28- El capítulo 40. de Herrería no tienen ninguna partida asociada, favor aclarar si se elimina ese capítulo o si lleva alguna partida?

CONSULTAR EN EL PORTAL EL LISTADO DE PARTIDAS CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

29- Partida 41.02 favor especificar tipo de impermeabilizante a colocar ¿lona, acrílico, etc.?

EL IMPERMEABILIZANTE SERA LONA 4MM GRANULAR.

30- Cómo se realizará la ejecución de los trabajos, dejarán la zona despejada, se trabajará en horario nocturno y fines de semana, favor especificar horarios y logística de trabajo?

LOS TRABAJOS SERAN REALIZADOS EN LOS HORARIOS NORMALES, ADHERIDOS A LOS DISPOSICIONES GENERADAS A PARTIR DE LA SITUACION SANITARIA Q ACTUALMENTE ESTAMOS

ENFRENTANDO, SALVO QUE SURJAN NUEVAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE DETERMINEN NUEVAS TANDAS DE TRABAJO.

31- Favor enviar plantilla de partidas de presupuesto en formato Excel y corregida

CONSULTAR EN EL PORTAL EL LISTADO DE PARTIDAS CARGADO EN FECHA MAS RECIENTE.

32- ¿Podrían enviarnos los planos de la zona de trabajo en AutoCAD y PDF?

NO, SOLO SE PUEDEN CARGAR EN PDF, FAVOR VISIALIZARLOS EN EL PORTAL

33- ¿Podrían enviarnos planos eléctricos y de climatización, con la distribución de la ducteria?

ELABORAR PROPUESTAS EN BASE A LOS VOLUMENES PRESENTADOS EN EL LISTADO DE PARTIDAS.

34- ¿Se puede utilizar ascensor de carga para subida de materiales y bajada de residuos?

EL ASCENSOR DE CARGA DEL PISO 11 EDIFICIO CUMBRE ESTARA DISPONIBLE PARA LOS FINES, PARA EL PISO 6,7 Y 8 NO ESTARA DISPONIBLE YA QUE NO TENEMOS ASCENSOR DE CARGA.

35- ¿Podrían especificarnos las características del mobiliario, tipo de material, diseño, dimensiones?

VER DESCRIPCION DE LAS PARTIDAS Y VER TARJETAS DE DESCRIPCION EN PLANOS SUMNISTRADOS.

36-Favor incluir el 10% de supervisión en los costos indirectos en el presupuesto debido a que en los pagos se nos va a retener el pago del personal técnico que se va a inspeccionar y supervisar en el proyecto.

YA FUE MODIFICADO, FAVOR VERIFICAR LISTADO DE PARTIDAS

37-Enviar Planos del Mezanine del 8vo y 9no nivel Y presupuesto en excel con todas las cantidades.

FAVOR VER ANEXOS CARGADOS AL PORTAL.

38-Especificar el orden de los trabajos de ambos lotes o si estos se trabajarán de manera simultánea.

ELABORAR CRONOGRAMAS BASADOS EN UN TRABAJO SIMULTANEO.

39-Hay partidas que en la cantidad no tiene nada. Favor aclarar.

YA FUE CORREGIDO EL LISTADO DE PARTIDAS, FAVOR VERIFICAR EN LOS DOCUMENTOS CARGADOS

40-En las partidas de Alimentadores eléctricos, EDIFICIO # 1, Partida 28.10, y en el EIFICIO #2 Partida 27.11, favor revisar y aclarar el alambre de Fase, que aparece como # 10.

EL ALAMBRE A UTILIZAR ES ALAMBRE No. 1

41- En el listado de partidas no está incluida la Supervisión, no obstante, en el Pliego de condiciones (Pag. 20) dice que la entidad Retendrá un 10% para pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará. favor aclarar.

YA FUE CORREGIDO EL LISTADO DE PARTIDAS, FAVOR VERIFICAR EN LOS DOCUMENTOS CARGADOS

42-También pudimos ver que, en el listado de partidas, no se lleva una secuencia lógica. Por citar un ejemplo: Edificio #1. Partida 23, las sub-partidas comienzan en el 23.05. Y así hay otras partidas más que presentan algo semejante. Favor aclarar.

YA FUE CORREGIDO EL LISTADO DE PARTIDAS, FAVOR VERIFICAR EN LOS DOCUMENTOS CARGADOS

43-Las partidas de puertas. ¿Se refiere a suministro e instalación?

SI, SE REQUIERE SUMINISTRO E INSTALACION

44-Favor enviar las especificaciones del Piso de Porcelanato, Revestimiento de Baño y Piso de Baño.

FAVOR ADHERIRSE A LA DESCRIPCION DE LA PARTIDA.

45-En Edificio #1, la Partida 40, no tiene nada. Favor aclarar.

VER ANEXOS CARGADOS AL PORTAL. CORREGIDO.

46-La partida 25.01 del Edificio #1, Favor aclarar CONFECCION DE MUROS (H=2.60M).

FAVOR ADHERIRSE A LA DESCRIPCION DE LA PARTIDA.

47-Especificaciones de ventanas. Partida 52.03 Edificio # 1

VER ANEXOS Y ACTUALIZACIONES CARGADOS AL PORTAL. YA CORREGIDO.



48-Partida 27 de Edificio #1. Favor dar las especificaciones de cada sub-partida.

LOS VOLUMENES DE LAS SUBPARTIDAS ESTAN ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS, FAVOR CONSULTAR

49- En el Edificio # 2, la partida 20.02. Colocación de Alfombra. Favor aclarar si se va a reutilizar la alfombra que se va a desmontar o se debe incluir el suministro.

LA ALFOMBRA SERA NUEVA, DEBE INCLUIR SUMINISTRO E INSTALACION

50-En primera instancia, se puede apreciar que la fecha para emitir respuesta es el 18-01-2020 más, sin embargo, la fecha para entregar la propuesta es el 22-01-2020 a las 8:30 AM, Es decir, en caso de que las respuestas se den en dicha fecha puede que haya muy poco tiempo ejecutar alguna aclaración importante dada, 0 días.

Por otra parte, es necesario que nos suministren el listado de partida en Excel, ya que, en suministrado en el pliego, carece de información, hay varias partidas que incluso no tienen cantidad. De igual manera, hay muchas partidas muy ambiguas, y esto surge en motivó a que no hay especificaciones claras de las mismas, como en el caso de las licencias, como son los modelos, versión, entre otras cosas, las computadoras de escritorio, y las laptops, son partidas que sin ningún tipo de especificación, pueden variar exageradamente mucho en cuanto al precio, hay laptops que bien pueden costar 12,000 pesos, y al igual hay laptops que pueden llegar a costar hasta 150,000 pesos, si estas partidas de tecnología se especifican bien lo que se busca, los precios estarán más acorde a lo que se busca. Cabe a destacar que estas partidas mencionadas, no son las únicas con esta situación, solo se colocaron a manera de ejemplo, hay muchas con estas ambigüedades, favor de aclarar esta parte. Por último, ustedes expresan que dicha licitación tiene una apropiación presupuestaria de 70,853,800.00, en base a este monto, nos interesa saber, si hay un máximo de descuento y aumento permitido. Para tener un precio más o menos estables y que el precio en los oferentes no varía mucho, por lo general se pone un acápite que especifica, que no se puede aumentar ni disminuir más de un 10% del monto de la obra. Con el fin de evitar desviaciones considerables de los oferentes en base a la apropiación presupuestaria. ¿Nos interesaría saber si esta condición se tomará en cuenta para esta licitación?

FAVOR VER ANEXOS Y ACTUALIZACIONES REALIZAS A LA LISTAS DE PARTIDAS CARGADOS AL PORTAL ASI COMO LAS ENMIENDAS YA CARGADAS DONDE EXPONEMOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES IMPORTANTES. SI, ESTA CONDICION SERA TOMADA EN CUENTA.

51-Por esta vía solicitamos nos envíen el presupuesto en excell de este proceso para poder realizar nuestra propuesta ya que el que se tiene en el pliego de condiciones presenta los siguientes errores: No presenta cantidades en las siguientes partidas listadas a continuación: Partida 14.03 pagina 25, 20.08 pagina 26, 29.01 pagina 30, 30 pagina 30,32 página 31, 25.03 pagina 39, 27.01 página 39. También necesitamos nos aclaren el punto de la página 20 que expresa lo siguiente: Que la entidad contratante retendrá un 10% del monto total de la obra para pago de personal técnico que inspeccionara y supervisara residencialmente la obra y el 1% para el fondo de pensiones, cuando realmente ese es el porcentaje que por ley nos ganamos los contratistas. Favor aclarar este punto que nos llama la atención y puede confundir al oferente porque entonces no sabemos cuál es el beneficio legal de nosotros o si estos montos debemos aumentárselo a la obra.

PREGUNTA DESESTIMADA. ESTE OFERENTE NO FIGURA EN EL LISTADO DE VISITA TECNICA, CONDICION SINE QUA NON PARA PARTICIPAR EN ESTE PROCESO.


ALDEMIR LACHAPELLE



REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE DE COMITÉ DE COMPRAS